

# 借家人賠償責任補償特約

主契約に付帯した場合のみ対象となり、共済期間は主契約と同一です。

※工場物件には付帯できません。

## ● 共済金をお支払いする主な場合

建物を借用している方が、火災や破裂・爆発の事故により借用戶室に損害を与えた結果、貸主に対して法律上の損害賠償責任を補償する特約です。

## ● 共済金をお支払いできない主な場合

1. 被共済者の心神喪失または指図
2. 借用戶室の改築、増築、取りこわし等の工事。ただし、被共済者が自己の労力をもって行った仕事による場合を除きます。
3. 借用戶室の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷等、その借用戶室が有する機能の喪失または低下を伴わない損害
4. 被共済者が次の①または②のいずれかに該当する損害賠償責任を負担することによって被共済者が被る損害
  - ①被共済者が損害賠償に関し貸主との間に特約を締結している場合は、その特約によって加重された損害賠償責任
  - ②被共済者が借用戶室を貸主に引き渡した後に発見された借用戶室の損壊に起因する損害賠償責任